



## INFORMATIVA

### Iniziativa immobiliare l' "Affittoacquisto"

L' "Affittoacquisto" della **CHIAVAROLI Costruzioni** è una iniziativa riferita al solo complesso immobiliare denominato **Corte Bellavista** sito in Spoltore alla via del Mattatoio Vecchio n.25 con la quale viene concessa la possibilità di acquistare un immobile prendendolo, però, prima in locazione. L'iniziativa si esplicita concretamente in un contratto di locazione legato con un contratto di opzione di acquisto, concedendo al conduttore/optante la possibilità di trasformare la locazione in una e vera e propria compravendita, tramutando i canoni di locazione versati, in un vero e proprio pagamento dilazionato.

Il contratto di locazione, transitorio, regolarmente registrato, prevede il versamento di un deposito cauzionale pari a tre mensilità ed un canone locativo il cui importo varia a seconda dell'appartamento scelto. Naturalmente il conduttore si farà carico di ogni onere e spesa relativa all'immobile locato.

Nel contratto di opzione di acquisto, si individua il medesimo immobile concesso in locazione, viene depositata una caparra, anch'essa di importo variabile a seconda dell'immobile scelto, ed indicato il termine entro il quale dovrà essere sciolta la riserva di acquisto che coinciderà con la conclusione del contratto di locazione. Si preciserà inoltre, nel medesimo contratto, che tutti i canoni di locazione versati, il deposito cauzionale dell'affitto, nonché naturalmente la caparra, saranno imputati in acconto prezzo dell'appartamento.



Via Vestina, n. 14 – 65015 Montesilvano (Pe) - Tel. 085/4454911 - Fax 085/4458586

[www.chiavarolicostruzioni.it](http://www.chiavarolicostruzioni.it) / [info@chiavarolicostruzioni.it](mailto:info@chiavarolicostruzioni.it)